

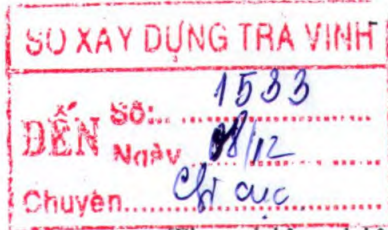
UBND THÀNH PHỐ CẦN THƠ
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 3952/SXD-QLN
V/v thông báo về việc tổ chức kỳ
thi Sát hạch cấp chứng chỉ hành
nghề môi giới bất động sản tại Sở
Xây dựng thành phố Cần Thơ.

Cần Thơ, ngày 07 tháng 12 năm 2020

Kính gửi:



Các Sở Xây dựng: Hậu Giang; Sóc Trăng; Bạc Liêu; Cà Mau;
An Giang; Kiên Giang; Vĩnh Long;
Đồng Tháp; Bến Tre; Trà Vinh.

Thực hiện nhiệm vụ được phân công tại Thông tư số 11/2015/TT-BXD ngày 30 tháng 12 năm 2015 đã được sửa đổi, bổ sung tại Thông tư số 28/2016/TT-BXD ngày 15 tháng 12 năm 2016 của Bộ Xây dựng về việc quy định cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản; hướng dẫn việc đào tạo, bồi dưỡng kiến thức hành nghề môi giới bất động sản, điều hành sàn giao dịch bất động sản; việc thành lập và tổ chức hoạt động của sàn giao dịch bất động sản.

Sở Xây dựng thành phố Cần Thơ kính báo đến Sở Xây dựng các tỉnh về việc tổ chức kỳ thi Sát hạch cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản năm 2020 tổ chức tại Sở Xây dựng thành phố Cần Thơ như sau:

1. Đối tượng dự thi:

Đối tượng dự thi bao gồm: Công dân Việt Nam, người Việt Nam định cư ở nước ngoài và người nước ngoài có đủ điều kiện dự thi theo quy định tại Điều 9 và Điều 10 của Thông tư số 11/2015/TT-BXD¹.

2. Kế hoạch tổ chức kỳ thi:

¹ Điều 9. Điều kiện dự thi

Thí sinh dự thi phải có đủ các điều kiện sau:

1. Có năng lực hành vi dân sự đầy đủ, không đang trong tình trạng truy cứu trách nhiệm hình sự hoặc chấp hành án phạt tù;
2. Tốt nghiệp từ Trung học phổ thông trở lên;
3. Đã nộp hồ sơ đăng ký dự thi và kinh phí dự thi cho đơn vị tổ chức kỳ thi theo quy định của Thông tư này.

Điều 10. Hồ sơ đăng ký dự thi gồm

1. 01 Đơn đăng ký dự thi có dán ảnh màu cỡ 4x6cm chụp trong thời gian 06 tháng tính đến ngày đăng ký dự thi (theo mẫu tại Phụ lục 1 của Thông tư này);
2. 01 Bản sao có chứng thực Giấy chứng minh nhân dân đối với người Việt Nam hoặc hộ chiếu đối với người nước ngoài (hoặc bản sao có bản chính để đối chiếu);
3. 01 Bản sao có chứng thực Giấy chứng nhận đã hoàn thành khóa học về đào tạo bồi dưỡng kiến thức hành nghề môi giới bất động sản (nếu có);
4. Bản sao có chứng thực bằng tốt nghiệp từ Trung học phổ thông (hoặc tương đương) trở lên;
5. 02 ảnh màu cỡ 4x6cm chụp trong thời gian 06 tháng tính đến ngày đăng ký dự thi, 02 phong bì có dán tem ghi rõ họ tên, số điện thoại, địa chỉ người nhận;
6. Bản sao và bản dịch có chứng thực chứng chỉ do nước ngoài cấp (đối với người nước ngoài và người Việt Nam có chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản do nước ngoài cấp đang còn giá trị).

a) Đơn vị tổ chức kỳ thi: Trường Cao đẳng Xây dựng thành phố Hồ Chí Minh, số 190 đường Võ Văn Ngân, phường Bình Thới, quận Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh.

b) Văn phòng Hội đồng thi: Phòng Quản lý nhà và thị trường bất động sản, Sở Xây dựng, số 25 đường Ngô Hữu Hạnh, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

c) Thời gian thi:

- Vào ngày Chủ nhật, cuối tháng 12 năm 2020: thi phần kiến thức cơ sở và thi phần kiến thức chuyên môn; Thời gian cụ thể sẽ được thông báo trước 02 tuần khi diễn ra kỳ thi.

d) Địa điểm thi: Trường Cao đẳng Kinh tế Kỹ thuật Cần Thơ, số 09 đường Cách Mạng Tháng Tám, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ (Điểm thi dự kiến).

đ) Lệ phí thi: 1.000.000 đồng/thí sinh (kinh phí dự thi).

e) Kinh phí cấp chứng chỉ: 200.000 đồng/chứng chỉ.

g) Thời gian ôn thi, địa điểm ôn thi, lệ phí ôn thi: theo thông báo của Đơn vị tổ chức kỳ thi.

3. Địa điểm, thời gian nộp hồ sơ và kinh phí dự thi:

a) Hội đồng thi tổ chức nhận hồ sơ và kinh phí dự thi tại 02 địa điểm sau đây:

- Phòng Quản lý nhà và thị trường bất động sản, Sở Xây dựng, số 25 đường Ngô Hữu Hạnh, phường An Hội, quận Ninh Kiều (bà Dương Hoàng Yến, ĐT: 0292.3821002).

- Trường Cao đẳng Xây dựng thành phố Hồ Chí Minh - 190 Võ Văn Ngân, phường Bình Thới, Quận Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh (Bà Hoàng My My, ĐT: 0976.582 929 - 0949.922 689)

b) Thời gian nộp hồ sơ và kinh phí dự thi: từ ngày ban hành Thông báo này đến hết ngày 15 tháng 12 năm 2020.

Tham khảo thông tin về kỳ thi tại Website Sở Xây dựng thành phố Cần Thơ: www.soxaydung.cantho.gov.vn

Rất mong nhận được sự quan tâm, hỗ trợ của các Sở Xây dựng: Hậu Giang; Sóc Trăng; Bạc Liêu; Cà Mau; An Giang; Kiên Giang; Vĩnh Long; Đồng Tháp; Bến Tre; Trà Vinh. / *Qu*

(Đính kèm Thông báo số 3951/TB-SXD ngày 24 tháng 12 năm 2020 của Sở Xây dựng thành phố Cần Thơ).

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, P.QLN&TTBDS.DHY



Số: 3951/TB-SXD

Cần Thơ, ngày 04 tháng 12 năm 2020

THÔNG BÁO

Về việc tổ chức kỳ thi Sát hạch cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản năm 2020

Căn cứ Thông tư số 11/2015/TT-BXD ngày 30 tháng 12 năm 2015 của Bộ Xây dựng quy định việc cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản; hướng dẫn việc đào tạo, bồi dưỡng kiến thức hành nghề môi giới bất động sản, điều hành sàn giao dịch bất động sản; việc thành lập và tổ chức hoạt động của sàn giao dịch bất động sản, đã được sửa đổi, bổ sung tại Thông tư số 28/2016/TT-BXD ngày 15 tháng 12 năm 2016 của Bộ Xây dựng (gọi tắt là Thông tư số 11/2015/TT-BXD sửa đổi);

Sở Xây dựng thông báo về việc tổ chức kỳ thi Sát hạch cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản năm 2020 như sau:

1. Đối tượng dự thi:

Đối tượng dự thi bao gồm: Công dân Việt Nam, người Việt Nam định cư ở nước ngoài và người nước ngoài có đủ điều kiện dự thi theo quy định tại Điều 9 và Điều 10 của Thông tư số 11/2015/TT-BXD¹.

2. Hồ sơ đăng ký dự thi gồm 02 bộ, mỗi bộ đầy đủ các nội dung sau:

a) 01 Đơn đăng ký dự thi có dán ảnh màu cỡ 4x6cm chụp trong thời gian 06 tháng tính đến ngày đăng ký dự thi (theo mẫu tại Phụ lục 1 kèm theo Thông báo này);

¹ Điều 9. Điều kiện dự thi

Thí sinh dự thi phải có đủ các điều kiện sau:

1. Có năng lực hành vi dân sự đầy đủ, không đang trong tình trạng truy cứu trách nhiệm hình sự hoặc chấp hành án phạt tù;
2. Tốt nghiệp từ Trung học phổ thông trở lên;
3. Đã nộp hồ sơ đăng ký dự thi và kinh phí dự thi cho đơn vị tổ chức kỳ thi theo quy định của Thông tư này.

Điều 10. Hồ sơ đăng ký dự thi gồm

1. 01 Đơn đăng ký dự thi có dán ảnh màu cỡ 4x6cm chụp trong thời gian 06 tháng tính đến ngày đăng ký dự thi (theo mẫu tại Phụ lục 1 của Thông tư này);
2. 01 Bản sao có chứng thực Giấy chứng minh nhân dân đối với người Việt Nam hoặc hộ chiếu đối với người nước ngoài (hoặc bản sao có bản chính để đối chiếu);
3. 01 Bản sao có chứng thực Giấy chứng nhận đã hoàn thành khóa học về đào tạo bồi dưỡng kiến thức hành nghề môi giới bất động sản (nếu có);
4. Bản sao có chứng thực bằng tốt nghiệp từ Trung học phổ thông (hoặc tương đương) trở lên;
5. 02 ảnh màu cỡ 4x6cm chụp trong thời gian 06 tháng tính đến ngày đăng ký dự thi, 02 phong bì có dán tem ghi rõ họ tên, số điện-thoại, địa chỉ người nhận;
6. Bản sao và bản dịch có chứng thực chứng chỉ do nước ngoài cấp (đối với người nước ngoài và người Việt Nam có chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản do nước ngoài cấp đang còn giá trị).

b) 01 Bản sao có chứng thực Giấy chứng minh nhân dân đối với người Việt Nam hoặc hộ chiếu đối với người nước ngoài (hoặc bản sao có bản chính để đối chiếu);

c) 01 Bản sao có chứng thực Giấy chứng nhận đã hoàn thành khóa học về đào tạo bồi dưỡng kiến thức hành nghề môi giới bất động sản (nếu có);

d) Bản sao có chứng thực bằng tốt nghiệp từ Trung học phổ thông (hoặc tương đương) trở lên;

đ) 02 ảnh màu cỡ 4x6cm chụp trong thời gian 06 tháng tính đến ngày đăng ký dự thi, 02 phong bì có dán tem ghi rõ họ tên, số điện thoại, địa chỉ người nhận;

e) Bản sao và bản dịch có chứng thực chứng chỉ do nước ngoài cấp (đối với người nước ngoài và người Việt Nam có chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản do nước ngoài cấp đang còn giá trị).

3. Kế hoạch tổ chức kỳ thi:

a) Đơn vị tổ chức kỳ thi: Trường Cao đẳng Xây dựng thành phố Hồ Chí Minh, số 190 đường Võ Văn Ngân, phường Bình Thới, quận Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh.

b) Văn phòng Hội đồng thi: Phòng Quản lý nhà và thị trường bất động sản, Sở Xây dựng, số 25 đường Ngô Hữu Hạnh, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

c) Thời gian thi:

- Vào ngày Chủ nhật, cuối tháng 12 năm 2020: thi phần kiến thức cơ sở và thi phần kiến thức chuyên môn; Thời gian cụ thể sẽ được thông báo trước 02 tuần khi diễn ra kỳ thi.

d) Địa điểm thi: Trường Cao đẳng Kinh tế Kỹ thuật Cần Thơ, số 09 đường Cách Mạng Tháng Tám, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ (Điểm thi dự kiến).

đ) Lệ phí thi: 1.000.000 đồng/thí sinh (kinh phí dự thi).

e) Kinh phí cấp chứng chỉ: 200.000 đồng/chứng chỉ.

g) Thời gian ôn thi, địa điểm ôn thi, lệ phí ôn thi: theo thông báo của Đơn vị tổ chức kỳ thi.

4. Địa điểm, thời gian nộp hồ sơ và kinh phí dự thi:

a) Hội đồng thi tổ chức nhận hồ sơ và kinh phí dự thi tại 02 địa điểm sau đây:

- Phòng Quản lý nhà và thị trường bất động sản, Sở Xây dựng, số 25 đường Ngô Hữu Hạnh, phường Tân An, quận Ninh Kiều (bà Dương Hoàng Yên, ĐT: 0292.3821002).

- Trường Cao đẳng Xây dựng thành phố Hồ Chí Minh - 190 Võ Văn Ngân, phường Bình Thới, Quận Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh (Bà Hoàng My My, ĐT: 0976.582 929 - 0949.922 689)

b) Thời gian nộp hồ sơ và kinh phí dự thi: từ ngày ban hành Thông báo này đến hết ngày 15 tháng 12 năm 2020.

5. Hình thức, thời gian và ngôn ngữ làm bài thi

a) Hình thức thi, thời gian thi:

- Phần kiến thức cơ sở: Thi viết, thi trắc nghiệm hoặc kết hợp hai hình thức trên, thời gian thi 120 phút.

- Phần kiến thức chuyên môn: Thi viết, thi trắc nghiệm hoặc kết hợp hai hình thức trên, thời gian thi 120 phút.

Đối với thí sinh có chứng chỉ môi giới bất động sản do nước ngoài cấp còn hiệu lực và trường hợp xin cấp lại chứng chỉ do chứng chỉ cũ hết hạn thì chỉ phải thi phần kiến thức cơ sở, không phải thi phần kiến thức chuyên môn.

b) Ngôn ngữ thi: Sử dụng ngôn ngữ tiếng Việt (trường hợp thí sinh là người nước ngoài thì được sử dụng phiên dịch).

6. Nội dung thi và đề thi

a) Phần kiến thức cơ sở, bao gồm:

- Pháp luật liên quan đến kinh doanh bất động sản;
- Thị trường bất động sản;
- Đầu tư bất động sản;
- Phòng chống rửa tiền trong kinh doanh bất động sản.

b) Phần kiến thức chuyên môn, bao gồm:

- Tổng quan về dịch vụ môi giới bất động sản;
- Quy trình và kỹ năng môi giới bất động sản;
- Giải quyết tình huống trên thực tế.

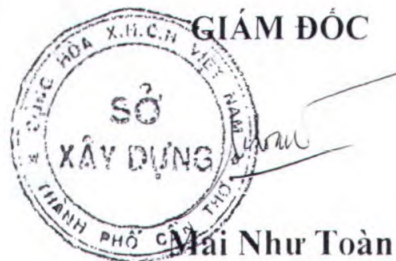
c) Đề thi phải phù hợp với nội dung của chương trình khung đào tạo bồi dưỡng kiến thức hành nghề môi giới bất động sản. Bộ đề thi được quản lý theo chế độ tài liệu mật.

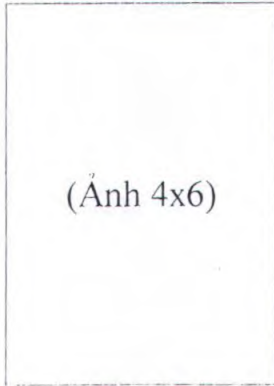
Sở Xây dựng thông báo đến đối tượng có nhu cầu cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản về những nội dung liên quan đến việc tổ chức kỳ thi Sát hạch cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản năm 2020.

(Văn phòng Sở Xây dựng có trách nhiệm đăng tải nội dung Thông báo này trên trang thông tin điện tử của Sở Xây dựng)./.

Nơi nhận:

- UBND TPCT (báo cáo);
- Trường CD Xây dựng TPHCM;
- Văn phòng SXD;
- Đăng thông tin Báo Cần Thơ;
- Trang thông tin điện tử SXD;
- Lưu: VT, PQI.NTTBDS.





CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

 Cần Thơ, ngày ... tháng ... năm 2020

ĐĂNG KÝ DỰ THI SÁT HẠCH CẤP CHỨNG CHỈ
HÀNH NGHỀ MÔI GIỚI BẤT ĐỘNG SẢN

Kính gửi: Hội đồng thi Sát hạch cấp chứng chỉ hành nghề
môi giới bất động sản thành phố Cần Thơ

1. Họ và tên:
2. Ngày, tháng, năm sinh:
3. Nơi sinh:
4. Quốc tịch:
5. Số chứng minh thư (hoặc hộ chiếu):
6. Địa chỉ thường trú:
7. Điện thoại liên hệ:
8. Trình độ chuyên môn:
 - Văn bằng, chứng chỉ đã được cấp; (*tốt nghiệp Trung học phổ thông trở lên*)

.....

Tôi xin đăng ký dự thi sát hạch để được cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản.

Người làm đơn
 (Ký và ghi rõ họ tên)